

Selbstauskunft zur Vorlage bei dem/der Vermieter(in)

Diese Vorlage basiert auf der Orientierungshilfe der Datenschutzaufsichtsbehörden für den nicht-öffentlichen Bereich zur „Einholung von Selbstauskünften bei Mietinteressenten“ (Düsseldorfer Kreis, 27. Januar 2014).*

A. Allgemeine Angaben

Die Angaben in diesem Abschnitt können bereits vor oder während der Wohnungsbesichtigung eingeholt werden.

I. Mietinteressent(in) und Mitmieter(in)

1. Mieter(in)

Name, Vorname _____
Adresse _____
Telefonnummer _____
E-Mail** _____

Hinweis: Vermieter(innen) dürfen zur Überprüfung der Identität die Vorlage des Personalausweises verlangen. Das Kopieren oder Einscannen des Personalausweises ist **nicht** zulässig.

2. Mitmieter(in)

Mitmieter(innen) nur eintragen, sofern diese auch Vertragspartner des Mietvertrages werden sollen.

a) Mitmieter(in) (Name, Vorname, Adresse)

b) Mitmieter(in) 2 (Name, Vorname, Adresse)

II. Wohnberechtigungsschein

* Wir weisen darauf hin, dass die gesetzlichen Anforderungen bis zum Stand 1. August 2014 berücksichtigt wurden. Es ist nicht auszuschließen, dass aufgrund von Gesetzesänderungen auch kurzfristig Anpassungen durch den Vermieter oder die Vermieterin notwendig werden.

** Alle mit einem „**“ versehenen Angaben können von Mietinteressenten freiwillig gemacht werden, dürfen jedoch nicht zwingend verlangt werden.

Diese Frage muss nur beantwortet werden, soweit ein Wohnberechtigungsschein für die angebotene Wohnung erforderlich ist. Der Wohnberechtigungsschein ist erst bei Abschluss des Mietvertrages vorzulegen.

Ein Wohnberechtigungsschein liegt vor:

ja

nein

Genehmigte Wohnfläche: _____

Genehmigte Anzahl der Wohnräume: _____

III. Haustiere

Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung einzubringen (ausgenommen Kleintiere wie z.B. Zierfische, Mäuse, Hamster):

B. Weitere Angaben für gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird.

I. Anzahl der einziehenden Personen

Erwachsene: _____

Kinder: _____

II. Beruf und Arbeitgeber(in)

Beruf: _____

Arbeitgeber(in): _____

III. Insolvenzverfahren

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

Mieter(in)

ja

nein

Mitmieter(in) 1

ja

nein

Mitmieter(in) 2

ja

nein

IV. Räumungstitel

Ist in den vergangenen fünf Jahren eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einer anderen Vermieterin oder einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber dem/der:

Mieter(in)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mitmieter(in) 1	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mitmieter(in) 2	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

V. Einkommensverhältnisse

Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) müssen erst bei Abschluss des Mietvertrages vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal _____ € zur Verfügung.

Hinweis: Vermieterinnen und Vermieter dürfen von den Mietinteressentinnen und Mietinteressenten **nicht** die Vorlage von sogenannten Selbstauskünften gemäß § 34 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) von Auskunfteien (z.B. Creditreform, SCHUFA, Bürgel etc.) fordern.